





ECKDATEN

Es erwartet Sie eine ca. 72,00 m² große 3-Zimmer- Wohnung, Küche und Bad im 1. OG nebst Tiefgaragenstellplatz eines 1996 errichteten Mehrfamilienhauses. Die Wohneinheit ist nicht vermietet.

Die Wohnung verfügt über einen hellen und geräumigen Wohnbereich mit einem großen Balkon in Süd-West-Ausrichtung, 2 Schlafzimmer, eine funktionale eingerichtete Küche und ein Wannenbad.

Das Bad und die Küche sind mit Fliesen ausgestattet, zur Wohnung gehörender Keller bietet ausreichend Stauraum für die Bewohner des Hauses stehen zusätzlich ein Fahrradkeller, sowie ein Waschkeller mit Münzautomaten zur Verfügung.



AUSSTATTUNG

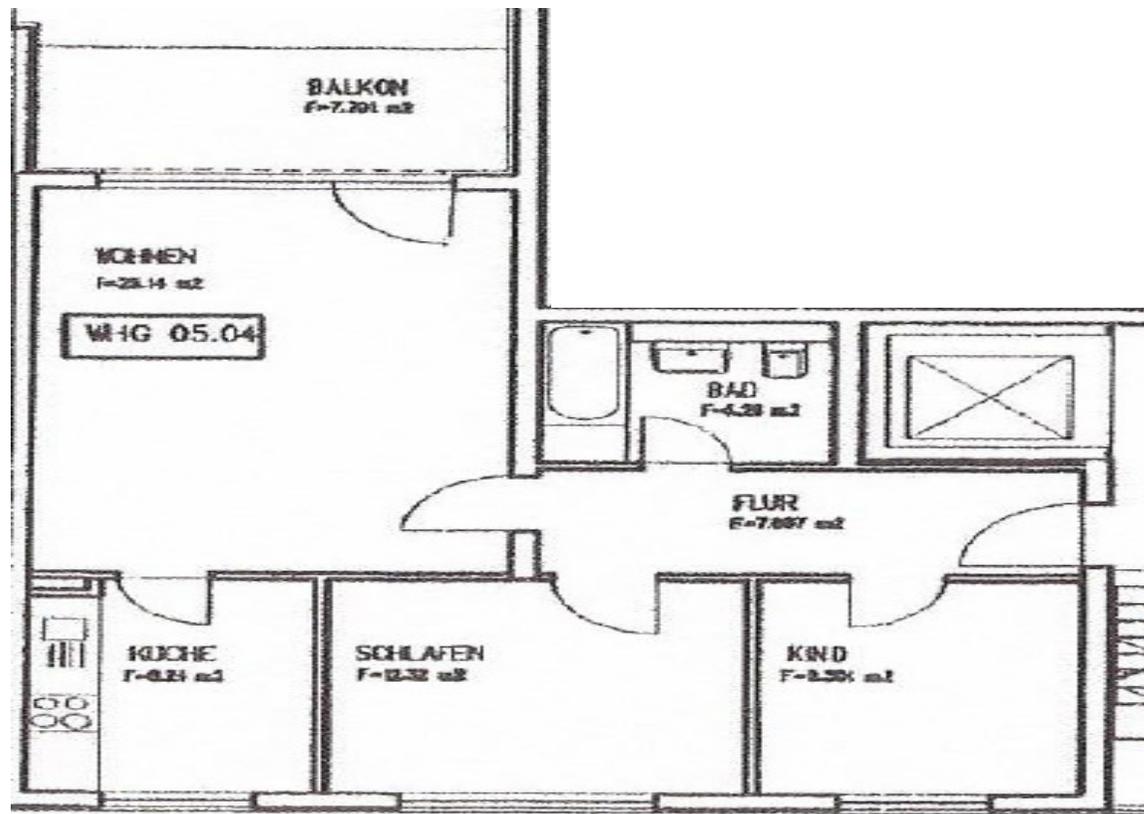
- z.T. bodentiefe, große Fenster
- Balkon
- Tiefgaragenstellplatz mit direkten Zugang ins Haus
- Kabelanschluss
- Telefonanschluss
- Einbauküche
- Gegensprechanlage
- Fahrstuhl

KAUFPREIS

EUR 226.880,00 zzgl. 3,57% Maklercourtage (inkl. der gesetzl. USt.)

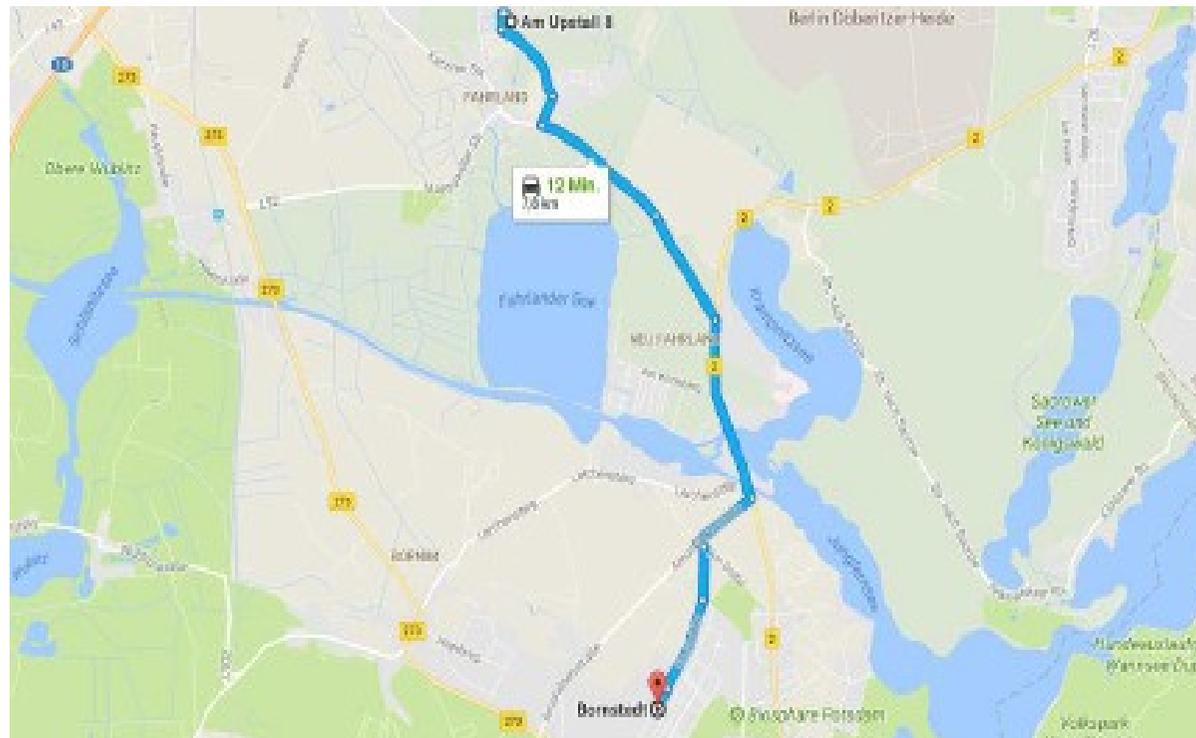


GRUNDRISS





MAKROLAGE





LAGE

Fahrland bietet eine gut entwickelte Infrastruktur. In ca. 5 Minuten Fußweg erreichen Sie den nahegelegenen Supermarkt. 10 Gehminuten gelangen Sie in das Fahrländer Dorf mit einer eigenen Postfiliale, Kindergarten und ärztliche Versorgung. Für größere Einkäufe lohnt es sich jedoch die Potsdamer Innenstadt aufzusuchen. Von Potsdam aus ist Neu Fahrland über die Nedlitzstraße (B20) gut zu erreichen. Auch an das öffentliche Nahverkehrsnetz ist der Ort gut angebunden. Die Buslinien 604, 609, 638 und 639 führen in die anderen Potsdamer Stadtteile. In etwa 20 Minuten erreicht man den Potsdamer Hauptbahnhof. Über die Potsdamer Chaussee gelangt man auch in die südlichen Berliner Bezirke. Neu Fahrland befindet sich malerisch inmitten wunderschöner Seenlandschaften. Trotz dieser ruhigen Lage erreicht man Potsdams Zentrum in kurzer Zeit. Neu Fahrland ist damit ideal für Menschen, die Abstand von dem Trubel der Großstadt suchen und sich gerne in der Natur aufhalten. Sie werden sich auf dieser idyllischen Halbinsel sicher wohlfühlen.



KONTAKT

WFS Welthaus Living GmbH & Co. KG
Kaiserdamm 13
14057 Berlin

Tel.: +49 (30) 21 01 54 0

Fax: +49 (30) 21 77 65 9

E-Mail: info@welthausliving.de



Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben müssen Sie uns,

WFS Welthaus Living GmbH & Co. KG
Kaiserdamm 13
14057 Berlin
E-Mail: info@welthausliving.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, den Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei den mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie ausdrücklich verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung